

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Маяковского, дом 2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 010,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 085,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,26 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	282 106,58				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	69 188,36				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-135 211,77				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	146 894,81				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				60 642,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 010,70	60 642,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2 108,70	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	18,00	738,72	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	18,00	1 369,98	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				17 244,20	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	17 244,20	1,00	17 244,20	1 раз в год по графику - январь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				9 338,87	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 010,70	9 338,87	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				2 425,68	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 010,70	2 425,68	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				56 767,20	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 085,00	56 767,20	ежедневно

Работы по уборке мест общего пользования МКД				23 650,38	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	1 010,70	23 650,38	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				46 927,86	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	1 010,70	37 598,04	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	6,00	6 910,92	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				25 000,00	
Изготовление и установка металлической двери с врезным замком (подъезд №2 - выход на кровлю)	шт	25 000,00	1,00	25 000,00	май-июль
Сумма по дому				244104,89	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____